



# Euronext Notice

## CORPORATE EVENT NOTICE >> Résultat de l'Offre

### ARGAN

Place Paris Date 19/06/2007  
N° Avis PAR\_20070619\_7902\_EUR Marché Eurolist by Euronext

Suite à l'avis n° PAR-20070604-7649-EUR, le nombre de titres diffusés dans le cadre de l'Offre (Placement Global + OPO) s'élève à 3 810 000 actions, dont 2 000 000 actions nouvelles émises dans le cadre de l'augmentation de capital en numéraire par appel public à l'épargne, et 1 810 000 actions existantes (avant exercice de l'option de sur allocation).

Prix de l'OPO et du Placement Global : **15 € par action offerte**

### **I - RESULTATS DE L'OFFRE**

#### A - Résultat de l'OPO

Répartition de la demande dans l'OPO :

Ordres	Nombre d'ordres/ fractions d'ordres	Nombre d'actions demandées
Fraction d'ordre A1	12 524	1 177 390
Fraction d'ordre A2	4 185	993 353
<b>Total</b>	12 524	2 170 743

Répartition des actions offertes dans l'OPO :

Ordres	Taux de service	Nombre d'actions allouées
Fraction d'ordre A1	32,3605518136992%	381 000
Fraction d'ordre A2	0%	0
<b>Total</b>		<b>381 000</b>

#### B - Résultat du Placement Global

Dans le PG, la demande s'élève à 73 ordres correspondant à 13 962 002 titres. Le nombre d'actions allouées au PG s'élève à 3 429 000 actions.

### **II - Observations techniques et conditions d'ouverture des négociations**

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPO: les opérations de règlement-livraison des négociations du 19 juin 2007 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part la Banque Palatine (Code Affilié 77) et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 22 juin 2007. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 21 juin 2007 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 19 juin 2007.

Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de R/L des négociations du 19 juin 2007 seront annulées.

#### Conditions d'ouverture des négociation le 25 juin 2007

Pré ouverture du carnet d'ordre central : **7h15**

Ouverture : **9h00**

Cours de référence : **prix de l'OPO soit 15 €**

Seuil de cotation : **en principe fixé à +/- 20% du cours de référence.**

Si le prix excède les seuils statiques à l'ouverture, le marché est réservé pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé est le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les intervalles statiques de prix sont alors fixés à +/- 10% du nouveau prix de référence. Après cotation du premier cours, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu en matière de seuil.

#### Nombre de titres admis sur le marché

A l'issue de l'opérations et sous réserve de l'émission du certificat du dépositaire, le nombre d'actions admis aux négociations sur le marché Eurolist s'élève à 9 500 000 actions dont 2 000 000 actions issues de l'augmentation de capital.

#### **Principales caractéristiques des titres admis:**

Nb Titres à admettre:	9 500 000
Valeur nominale:	2 euros
Prix d'émission:	15 euros
Jouissance:	1er janvier 2007
Forme des titres:	nominative ou au porteur
Intermédiaires:	Banque Palatine, Invest Securities
Service financier:	BNP Paribas SS
Secteur ICB:	8733 - Participation et Promotion immobilière
Compartiment:	Compartiment C
Grpe Cotation:	16
Cotation:	Continu
Libellé:	ARGAN
ISIN:	FR0010481960
Mnémonique:	ARG

Nota - Conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi de finances pour 1992, l'impôt de bourse ne sera pas perçu sur les négociations réalisées le jour de l'introduction, et ce jour seulement, soit le 19 juin 2007. Il appartiendra aux intermédiaires financiers de ne faire figurer sur les avis d'opéré correspondant aux opérations réalisées le 19 juin 2007 que les frais de courtage à l'exclusion de tout impôt de bourse.

\*\*\*\*\*

## CORPORATE EVENT NOTICE >> IPO result

### ARGAN

Location Paris Date 19/06/2007  
Notice PAR\_20070619\_7902\_EUR Market Eurolist by Euronext

Following notice n° PAR-20070604-7649-EUR, the number of shares allotted in the Operation (Global Placement + OPO), amounted to 3,810,000 shares comprising 2,000,000 new shares and 1,810,000 existing shares (before exercise of the over-allotment option).

Price fixed in the OPO and Global Placement : **€ 15.00 per offered share**

#### **I - RESULTS OF THE OFFERING**

##### A - Result of the Open-Price Offering (OPO)

Subscriptions can be broken down as follows :

Orders	Number of orders and order portions	Number of shares requested
A1 order portions	12,524	1,177,390
A2 order portions	4,185	993,353
<b>Total</b>	12,524	2,170,743

Final number of shares offered in the IPO :

Orders	Allocation ratio	Number of shares allotted
A1 order portions	32,3605518136992%	381,000
A2 order portions	0%	0
<b>Total</b>		381,000

##### B -Result of the Global Placement

In the Global Placement, the demand amounts to 73 orders for more than 13,962,002 shares. The number of shares allotted to the Global Placement amounts to 3,429,000 shares.

#### **II - Technical comments and Trading opening conditions**

Settlement/delivery of shares acquired under the OPO: settlement/delivery of June 19, 2007 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between Banque Palatine (code 77) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on June 22, 2007. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 a.m. (Paris time) on June 21, 2007. The trading day shown on instructions will be June 19, 2007.

It is specified that in case of cancellation of the operation, the Settlement/Delivery operations of trading of June 19, 2007 will be cancelled.

Trading opening conditions on June 22, 2007

Pre-trading commences : **7:15 am (CET)**  
Trading commences : **9:00 a.m. (CET)**  
Reference price : **OPO Price, i.e. € 15.00**  
Trading threshold : **+/-20% of reference price**

If the price is outside the static price range, the market will be reserved during 15 minutes. The new reference price used will be threshold (up or down) reached previously. The static price range will be set at +/-10% of this new reference price. If any price cannot be quoted on the share, Euronext Paris will inform the market operators of the trading conditions applicable, either in a notice or by other way. Once an initial share price has been quoted, trading shall comply with standard rules on thresholds.

Total number of shares admitted to listing

After the Offer, and provided the obtention of the depositary's certificate, 9,500,000 shares, comprising the equity of Argan, will be admitted to trading on Eurolist by Euronext, including 2,000,000 new shares.

**Main characteristics of the securities to be listed:**

Nb of securities to be listed:	9500000
Nominal value:	2 EUR
Issue price:	15 EUR
Dividend due date:	01/01/2007
Form:	Bearer or registered
Listing agents:	Banque Palatine, Invest Securities
Financial service:	BNP Paribas SS
ICB sector:	8733 Real Estate Holding & Development
Compartment:	Compartment C
Trading group:	16
Trading:	Continuous
Product name:	ARGAN
ISIN:	FR0010481960
Symbol:	ARG

NOTA: According to Article 31 of the Loi de finances for 1992, no stock exchange tax will be collected on trades conducted on the day of introduction and on this day only, that is June 19, 2007. The financial intermediaries will have to ensure that only the brokerage, and no stock Exchange Tax appears on the operation notice corresponding to the operations conducted on June 19, 2007.

\*\*\*\*\*