

CORPORATE EVENT NOTICE: Admission Marché Libre
ANTIGOON INVEST NV
PLACE: Brussels
AVIS N° : BRX_20081031_00897_FRM
DATE: 31/10/2008
MARCHÉ: Free Market

Following BRX_20080918_00794_FRM

Prolongation de l'offre - Nouveau calendrier indicatif de l'opération (Modification de la date de 1ère négociation sur NSC)

- Diffusion des titres dans le cadre d'une offre à prix ferme par souscription du 22.09.2008 jusqu'au 28.11.2008
- Centralisation et inscription sur le Marché Libre le 02.12.2008
- Ouverture des négociations sur NSC à partir du 08.12.2008
- Demande d'inscription sur le Marché Libre

I. Informations relatives à la société

Siège social: ANTIGOON INVEST NV, Korte Nieuwstraat 4 – 2000 Antwerpen, RPR 0890 591 543

Capital social: avant l'augmentation de capital faisant l'objet de l'offre décrite ci-après, le capital social de la société s'élève à EUR 3.000.000 et est représenté par 1.000.000 actions sans dénomination de valeur nominale.

Après l'augmentation de capital, le capital social s'élèvera à maximum EUR 4.540.000 (prime d'émission comprise) et sera représenté par maximum 1.220.000 actions sans dénomination de valeur nominale.

Forme des titres: les actions seront des actions **dématérialisées**, représentées par une inscription en compte-titres ouverts auprès d'Euroclear Belgium. Elles seront émises à partir du compte de l'émetteur ouvert en Euroclear Belgium et seront livrées par inscription en compte contre paiement sur les comptes titres des investisseurs par le biais d'Euroclear Belgium.

Exercice social: l'exercice social commence le 3 juillet 2007 et s'achève le 31 décembre 2008 (exercice exceptionnel de 18 mois).

Jouissance des actions: 3 juillet 2007.

Description de l'activité de la société : l'objet social d'Antigoon Invest réside dans la réalisation

d'investissements immobiliers. Outre l'acquisition de biens immobiliers, ces investissements peuvent prendre la forme de participations dans des sociétés immobilières. Le groupe n'a toutefois pas comme objet d'exercer l'activité de marchand de biens mais vise, au contraire, à accroître son patrimoine immobilier.

II. Modalités de diffusion des titres

Les titres diffusés dans le public proviennent d'une offre en souscription publique de maximum 220.000 actions nouvelles. L'augmentation de capital donnant lieu à l'émission des actions faisant l'objet de l'offre en souscription publique a été approuvée par l'AGE du 19-09-2008 sous la condition suspensive de la souscription effective des actions nouvelles.

L'émission des actions nouvelles ne fait l'objet d'aucune garantie. En conséquence, l'augmentation de capital sera limitée au montant des titres effectivement souscrits et les négociations sur les actions nouvelles interviendront postérieurement à l'émission du certificat du dépositaire, après la date de règlement-livraison.

Calendrier indicatif de l'opération:

- Date d'obtention de l'approbation de la CBFA: 09/09/2008
- Ouverture de l'Offre: 22/09/2008
- Clôture de l'Offre: 28/11/2008
- Date de la centralisation: 02/12/2008
- Publication des résultats par avis d'Euronext Brussels: 02/12/2008
- Date de paiement: 05/12/2008
- Date de Règlement-Livraison: 05/12/2008
- Date de 1ère négociation sur NSC: 08/12/2008

III Conditions de l'Offre à prix ferme (Centralisation par Euronext Brussels)

Prix unitaire: **EUR 7. Un maximum de 220.000 actions** seront mises à disposition du marché. Le titre est introduit dans le groupe BB et est en préouverture durant l'ensemble de la période de souscription.

Transmission des ordres par les clients auprès des intermédiaires financiers du début de la souscription jusqu'à la fin de la souscription. Les intermédiaires financiers transmettront les ordres d'achat dont ils sont dépositaires au (x) membre(s) de marché de leur choix. Les membres du marché introduiront leurs ordres dans le groupe BB. Les ordres d'achat de la clientèle, devront être limités au prix de l'offre, soit **EUR 7**. Il n'y a pas de diffusion du carnet d'ordre central vers le marché. Les intermédiaires rentrent leurs ordres d'achat au fil de l'eau dans le système de négociation NSC, bénéficiant d'une priorité FIFO pure pendant la période de souscription.

Dès l'instant où le nombre de titres à l'achat égale ou dépasse le nombre de titres à la vente, il sera décidé à ce moment-là de procéder immédiatement au fixing, clôturant la souscription. Euronext Bruxelles enverra un message au marché indiquant, outre la fin de la souscription, le cas échéant, que certains ordres passés le dernier jour auront été réduits (un seul) ou non servis, sur base du principe FIFO. Les transactions seront envoyées par le réseau habituel pour clearing et dénouement à T+3 auprès d'Euroclear Belgium. Une liste détaillée des quantités exécutées ainsi que des contreparties sera envoyée à l'émetteur ou le sponsor, de manière à ce qu'il puisse rétribuer les intermédiaires souscripteurs de leur commission éventuelle.

Si au terme de la période de souscription annoncée l'ensemble des titres n'a pas trouvé acquéreur, l'émetteur est informé de la situation le dernier jour sur base de la situation à 17h00. Dans ce cas, il peut décider de:

- soit **effectuer** le fixing pour les titres présents dans le carnet et donc effectuer un placement partiel, auquel cas le fixing est effectué immédiatement;
- soit **annuler** l'opération auquel cas les ordres sont annulés et la valeur retirée;
- soit **prolonger** le placement auquel cas le titre reste en préouverture jusqu'à au plus tard la nouvelle date.

Euronext se réserve le droit de demander aux intermédiaires financiers l'état récapitulatif de leurs ordres. Ces informations devront lui être transmises immédiatement par voie électronique. Euronext se réserve le droit de demander aux intermédiaires de réduire ou d'annuler toutes demandes qui n'auraient pas été documentées ou qui lui paraîtraient excessives après en avoir informé le transmetteur d'ordre.

Garanties des ordres d'achat: Il est précisé que les intermédiaires dépositaires d'ordres d'achat doivent s'assurer, à la réception des ordres, que les clients disposent bien des fonds pour être en mesure de régler les titres demandés.

Résultat de l'offre à prix ferme: le résultat de l'offre à prix ferme fera l'objet d'un avis publié à la cote précisant les conditions dans lesquelles sera poursuivie la cotation (première négociation) sous réserve de l'augmentation de capital et de la délivrance du certificat par le dépositaire.

Négociation des actions: A l'issue de l'OPF seront inscrites au Marché Libre d'Euronext Brussels un maximum de 1.220.000 actions représentant la totalité des titres existants de la société. La souscription des actions nouvelles n'étant pas garantie, les négociations sur les actions nouvelles interviendront postérieurement à l'émission du certificat du dépositaire et la négociation des actions nouvelles débutera à la date prévue sur le système NSC.

Cotation: groupe BB (le jour de l'introduction) et groupe B4 (Marché Libre à partir de la date de la première négociation sur NSC).

Demande d'inscription:

Euronext Brussels a été saisie de la demande d'inscription au Marché Libre de maximum 1.220.000 actions représentatives de l'intégralité du capital de ANTIGOON INVEST NV.

Le prospectus a reçu l'approbation de la Commission bancaire, financière et des assurances en date du 09-09-2008 avec l'avertissement suivant:

AVERTISSEMENT

L'attention des investisseurs est particulièrement attirée sur les points suivants:

Le Marché Libre d'Euronext Brussels ne constitue pas un marché réglementé au sens de l'article 2, 3° de la loi du 2 août 2002 relative à la surveillance du secteur financier et aux services financiers. Par conséquent, ce marché ne présente pas les mêmes garanties en matière de contrôle et d'information au public qu'un marché réglementé.

Les actions offertes présentent un risque élevé. Les facteurs de risque sont décrits dans l'introduction de ce prospectus.

Prospectus: Le Prospectus est uniquement disponible en néerlandais. Il est mis gratuitement à la disposition des investisseurs au siège social de la société Antigoon Invest nv, Korte Nieuwstraat 4 - 2000 Antwerpen et peut être obtenu gratuitement, sur simple demande, auprès de Small Caps Finance - Tel: +32 2 653 37 63. Sous réserve de certaines conditions, ce prospectus est aussi disponible sur les sites Internet suivants: www.antigoon.be et www.smallcapsfinance.com

Admission aux négociations des actions émises par ANTIGOON INVEST NV

Euronext Brussels fait connaître qu'à partir du 02/12/2008, les actions ci-dessous émises par ANTIGOON INVEST NV seront admises aux négociations sur Free Market.

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	220.000
Prix d'émission:	7 EUR
Jouissance:	03/07/2007
Forme des titres:	Bearer or registered
Agent introducteur:	Small Caps Finance
Service financier:	Antigoon Invest

Secteur ICB: 8633 Real Estate Holding & Development

Cotation:

Grpe Cotation:	BB	Cotation:	Fixing
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear Belgium

Libellé:	ANTIGOON INV (D)	Code CFI	ESVUFN
ISIN:	BE0003894145	Code Euronext:	BE0003894145
Mnémonique:	ANTG		

CORPORATE EVENT NOTICE: Opneming Vrije Markt
LOCATIE: **ANTIGOON INVEST NV**
Brussels
BERICHT NR: BRX_20081031_00897_FRM
DATUM: 31/10/2008
MARKT: Free Market

Following BRX_20080918_00794_FRM

Verlenging van het bod - Nieuwe indicatieve kalender van de verrichting (Wijziging van de 1ste verhandelingsdatum op NSC)

- Verspreiding van effecten in het kader van een aanbod tegen vaste prijs door inschrijving van 22-09-2008 tot 28-11-2008
- Centralisatie en opneming op de Vrije Markt vanaf 02-12-2008
- Start van de verhandeling op NSC vanaf 08-12-2008
- Aanvraag tot inschrijving op de Vrije Markt

I. Inlichtingen over de vennootschap

Maatschappelijke zetel: ANTIGOON INVEST NV, Korte Nieuwstraat 4 - 2000 Antwerpne, RPM 0890 591 543

Maatschappelijk kapitaal: vóór de kapitaalverhoging waarop het hierna beschreven aanbod betrekking heeft, bedraagt het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap EUR 3.000.000 en wordt vertegenwoordigd door 1.000.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Na de kapitaalverhoging zal het kapitaal van de vennootschap maximaal EUR 4.540.000 bedragen (emissiepremie inbegrepen) en zal vertegenwoordigd worden door maximaal 1.220.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Vorm van de aandelen: de aandelen zijn **gedematerialiseerde** effecten en worden vertegenwoordigd door een scripturale positie op effectenrekeningen bij Euroclear Belgium. Zij worden uitgegeven van de emittentrekening geopend bij Euroclear Belgium en geleverd tegen betaling door een inschrijving op de effectenrekeningen van de investeerders via Euroclear Belgium.

Boekjaar: het boekjaar start op 3 juli 2007 en eindigt op 31 december 2008 (uitzonderlijk boekjaar van 18 maanden).

Dividendgerechtigheid van de aandelen: vanaf 3 juli 2007.

Beschrijving van de activiteit van de vennootschap: De activiteit van Antigoon Invest bestaat uit het realiseren van investeringen in vastgoed. Bovendien de aanwerving van onroerende goederen, kunnen deze investeringen de vorm aannemen van participaties in vastgoedmaatschappijen. De groep stelt zich niet tot doel om aangekocht vastgoed na relatief korte tijd terug te verhandelen maar wel om haar vastgoedpatrimonium op lange termijn duurzaam te laten aangroeten.

II. Verspreiding van de effecten

De onder het publiek verspreide effecten vloeien voort uit een openbaar inschrijvingsbod van maximaal 220.000 nieuwe aandelen. De kapitaalverhoging door uitgifte van deze nieuwe aandelen werd beslist door de BAV van 19-09-2008 onder opschortende voorwaarde van niet-uitvoering van de effectieve inschrijving van deze nieuwe aandelen.

De uitgifte van de nieuwe aandelen is niet gewaarborgd. Bijgevolg, zal de kapitaalsverhoging gebeuren op basis van de werkelijk ingeschreven aandelen en start de verhandeling in de nieuwe aandelen pas na de uitgifte van het certificaat bij de depositaris, na de betalings- en leveringsdatum.

Indicatieve kalender van de verrichting:

- Datum waarop de CBFA haar goedkeuring heeft gegeven: 09-09-2008
- Opening van het Bod: 22-09-2008
- Afsluiting van het Bod: 28-11-2008
- Datum van Centralisatie: 02-12-2008
- Publicatie van de resultaten door Euronext Brussels: 02-12-2008
- Betaaldatum: 05-12-2008
- Betalings-en leveringsdatum: 05-12-2008
- Datum van de 1ste verhandeling op NSC: 08-12-2008

III Voorwaarden van het Bod tegen vaste prijs (Centralisatie door Euronext Brussels):

Eenheidsprijs: EUR 7. Maximaal 220.000 aandelen worden ter beschikking gesteld van de markt. Het aandeel wordt ingevoerd in de groep BB en blijft in vooropening gedurende de hele inschrijvingsperiode. Klanten kunnen hun orders doorgeven bij een financiële tussenpersoon vanaf het begin van de inschrijving tot op het einde van de inschrijving. De financiële tussenpersonen zullen de aankooporders, bij hen ingediend, aan een marktlid (leden) van hun keuze doorgeven.

De marktleden dienen hun orders in te geven in de groep BB. De aankooporders van de klanten zijn beperkt tot de prijs van het bod, zijnde **EUR 7**.

Er is geen verspreiding van het centraal orderboek naar de markt. De tussenpersonen geven hun aankooporders in het systeem NSC in volgens een zuivere FIFO rangorde (First In First Served principe), endit gedurende de inschrijvingsperiode.

Op het moment dat het aantal ingeschreven aandelen gelijk is aan of hoger dan het aantal aangeboden aandelen, wordt besloten zonder verwijl de fixing te realiseren, waarbij de inschrijving wordt afgesloten. Euronext Brussels stuurt een bericht naar de markt met de mededeling dat de inschrijving is beëindigd en dat desgevallend sommige orders die als laatste werden ingegeven verminderd zullen worden (één) of helemaal geen uitvoering zullen krijgen, op basis van het FIFO principe.

De transacties worden via de gebruikelijke weg doorgestuurd voor clearing en afwikkeling op T+3 bij Euroclear Belgium.

Een gedetailleerde lijst met de uitgevoerde aantallen alsook de tegenpartijen wordt verstuurd naar de uitgevende instelling of de sponsor, zodat die de eventuele commissie aan de betrokken tussenpersonen kan storten.

Als op het einde van de aangekondigde inschrijvingsperiode niet voor alle aandelen een inschrijving werd ontvangen, zal de uitgevende instelling in kennis worden gesteld van de situatie van de laatste dag om 17u00. In dit geval kan hij besluiten om :

- ofwel **over te gaan tot de fixing** voor de aandelen in het orderboek en aldus een gedeeltelijke plaatsing uit

te voeren, in welk geval de fixing zonder verwijl plaatsvindt;

- ofwel om de operatie te **annuleren**, in welk geval de orders worden geannuleerd en het aandeel wordt ingetrokken;

- ofwel de huidige plaatsing te **verlengen** in welk geval het aandeel in vooropening blijft uiterlijk tot en met de nieuwe datum.

Waarborg aankooporders: De bemiddelaars die de aankooporders aannemen, wordt gevraagd dat ze zich bij de ontvangst van de orders ervan vergewissen dat de klanten wel degelijk over de nodige fondsen beschikken om de gevraagde effecten te betalen.

Resultaat van het aanbod tegen vaste prijs: Het resultaat van het bod tegen vaste prijs zal worden gepubliceerd in een bericht, met daarin de voorwaarden waaronder de notering (1ste verhandeling) verder zal verlopen, onder voorbehoud van de kapitaalsverhoging en de aflevering van het certificaat door de depositaris.

Handel in de aandelen: na het bod tegen vaste prijs zullen op de Vrije Markt van Euronext Brussels maximaal 1.220.000 aandelen worden opgenomen. Dit aantal vertegenwoordigt het totaal aantal uitstaande aandelen van de vennootschap. Daar de inschrijving op nieuwe aandelen niet gewaarborgd wordt, start de verhandeling in de nieuwe aandelen pas na de uitgifte van het certificaat bij de depositaris en zal de handel in nieuwe aandelen starten op de voorziene datum op het NSC-systeem.

Notering: groep BB (de dag van de introductie) en de groep B4 (Vrije Markt vanaf de datum van de 1ste verhandeling op NSC)

Aanvraag tot opneming:

Euronext Brussels ontving een aanvraag tot opneming op de Vrije Markt van maximum 1.220.000 aandelen die het totaal aantal uitstaande aandelen van de vennootschap Antigoon Invest vertegenwoordigen.

Het prospectus werd goedgekeurd door de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen op 09-09-2008 met de volgende waarschuwing:

WAARSCHUWING:

De aandacht van de beleggers wordt in het bijzonder gevestigd op de volgende punten:

De Vrije Markt van Euronext Brussels is geen gereguleerde markt in de zin van artikel 2, 3° van de wet van 2 augustus 2002 betreffende het toezicht op de financiële sector en de financiële diensten. Bijgevolg biedt die markt niet dezelfde garanties inzake controle en informatieverstrekking aan het publiek als een gereguleerde markt. De aangeboden effecten houden een hoog risico in. De risicofactoren worden beschreven in de inleiding van dit prospectus.

Prospectus: De prospectus is enkel in het Nederlands beschikbaar. Hij wordt gratis ter beschikking gesteld aan de investeerders in het hoofdkantoor van Antigoon Invest nv - Korte Nieuwstraat 4 - 2000 Antwerpen, en kan, op eenvoudige vraag bekomen worden bij Small Caps Finance - Tel. +32 2 653 37 63. Onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden is de prospectus eveneens beschikbaar op de volgende websites: www.antigoon.be en www.smallcapsfinance.com

Toelating tot de notering van de aandelen uitgegeven door ANTIGOON INVEST NV

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 02/12/2008 het gewone aandelen hieronder beschreven en uitgegeven door ANTIGOON INVEST NV, zal toegelaten worden tot de notering op Free Market.

Vornaamste kenmerken van de toegelaten aandelen:

Aantal opgenomen aandelen:	220.000
Uitgifte prijs:	7 EUR
Dividendgerechtigd:	03/07/2007
Vorm van de aandelen:	Bearer or registered
Introducerende instelling:	Small Caps Finance

Financiële dienst: Antigoon Invest
ICB sector: 8633 Real Estate Holding & Development

Notering:

Noteringsgroep:	BB	Noteringswijze:	Fixing
Hoeveelheid:	1	Munt:	EUR
Eenheid / %:	Unit	SRD:	
Guarantie L/B:	Yes	Loc.Depositaris:	Euroclear Belgium

Productnaam:	ANTIGOON INV (D)	CFI code	ESVUFN
ISIN code:	BE0003894145	Euronext code:	BE0003894145
Symbol:	ANTG	Nationale code:	3894.14

CORPORATE EVENT NOTICE:	Listing Free Market
LOCATION:	ANTIGOON INVEST NV
NOTICE:	Brussels
DATE:	BRX_20081031_00897_FRM
MARKET:	31/10/2008
	Free Market

Following BRX_20080918_00794_FRM

Extension of the offer - New indicative calendar of the operation (change of the first trading date on NSC)

- Dissemination of the Shares through a fixed-price offer by subscription from 22.09.2008 until 28.11.2008
- Centralization and Registration on the Free Market as from 02.12.2008
- Start of trading on NSC from 08.12.2008
- Request for listing on the Free Market

I. Information about the company:

Headquarters: ANTIGOON INVEST NV SA, Korte Nieuwstraat 4 – 2000 Antwerpen, RPR 0890 591 543.

Equity capital: before the increase in capital, which is the subject of the offer described below, the company's capital amounts to EUR 3,000,000 and is represented by 1,000,000 shares without denomination of nominal value. After the increase of capital, the company's sharecapital amounts to maximum EUR 4,540,000 (issue premium included) and will be represented by maximum 1,220,000 common shares without denomination of nominal value.

Form of the shares: the shares will be **dematerialised** securities, represented by a position on security accounts opened at Euroclear Belgium. They will be issued as from the issuer account opened in Euroclear Belgium and will be delivered against payment in book-entry form on the accounts via Euroclear Belgium.

Fiscal year: begins from 3rd of July 2007 and ends the 31st of December 2008 (exceptional fiscal year of 18 months).

Qualifying for dividends with effect from: 3 July 2007

Description of the company's activity: the activity of Antigoon Invest lies in the realization of real estate investments. In addition to the acquisition of property, these investments may take the form of participation in property companies. The group however will not engage in an activity as real estate broker but will on the contrary strive to increase its property portfolio.

II. Terms and conditions of the offer:

The shares offered in this public offering results from a public subscription offer of **a maximum of 220,000 new shares**. The increase in capital giving rise to the issue of shares, which are the object of the public offer, was approved by the EGSM on 19 September 2008 under the suspensive condition of the actual subscription of the new shares.

The issue of new shares is not subject to any guarantee. Accordingly, the capital increase will be limited to the amount of shares actually subscribed and negotiations of the new shares will occur after the issuance of the certificate of depositary after the date of settlement-delivery.

Indicative Calendar of the operation:

- Date of approval of the prospectus by the CBFA: 09/09/2008
- Opening of the Offer: 22/09/2008
- Closing of the Offer: 28/11/2008
- Centralization date: 02/12/2008
- Publication of the results by Euronext Brussels notice: 02/12/2008
- Payment Date: 05/12/2008
- Settlement-delivery date: 05/12/2008
- First trading date on NSC: 08/12/2008

III. Conditions of the fixed-price offer (Centralization by Euronext Brussels)

Fixed-price: **EUR 7. A maximum of 220,000 shares** made available to the market. The share will be introduced in the BB group and will be in Preopening throughout the subscription period. Transmission of orders by customers with financial intermediaries from the start of the subscription until the end of the subscription period. The financial intermediaries will transmit their purchase orders for which they are depositaries to the market member (s) of their choice. The market Members will introduce their orders in the group BB. Purchase orders of customers must be limited to the bid price, or **EUR 7**. There is no dissemination of the central order book to the market. The Intermediaries will enter their purchase orders in the NSC trading system, following a pure FIFO priority order during the subscription period.

The moment the number of shares to purchase equals or exceeds the number of shares for sale, it will be decided at this time to proceed immediately to the fixing, whereby the subscription is closed. Euronext Brussels will send a message informing the market, in addition to the end of the subscription, if any, that some orders entered the last day have been reduced (one) or not served, on the basis of the FIFO priority order. The transactions will be sent using the normal procedure for clearing and settlement at T+3 to Euroclear Belgium.

A detailed list of executed quantities executed and counterparties will be sent to the issuer or sponsor, so he can pay the possible commission to the intermediaries.

If at the end of the announced subscription period not all the shares found a buyer, the issuer is informed of this event on the last day with the result at 17.00. In this case, he may decide:

- Either to **proceed** with the fixing for the securities in the orderbook and thus execute a partial placement, in which case the fixing is carried out immediately;
- Either to **cancel** the operation in which case the orders are cancelled and the value withdrawn;
- Either to **extend** the subscription period in which case the share remains in Preopening no later than the new date.

Euronext reserves the right to ask the financial intermediaries the summary of their orders. This information must be immediately transmitted electronically. Euronext reserves the right to ask intermediaries to reduce or cancel any requests which have not been documented or seem excessive to him after informing the

transmitter of the order.

Purchase order guarantees: It shall be specified that the intermediaries who deposited purchase orders must ensure that clients have enough capital in their accounts to pay for the requested shares.

Result of the fixed-price offer: The result of the offer shall be published in a notice in the official price list specifying the conditions in which the trading (first cotation) shall be pursued, subject to the realisation of the increase of capital and the delivery of the certificate by the depository.

Trading of the shares: After the closing of the fixed-price offer, a maximum of 1,220,000 shares shall be listed on the Free Market of Euronext Brussels representing all of the existing shares of the company. The subscription of new shares is not guaranteed, negotiations on the new shares will occur after the issuance of the certificate of depository and the negotiation of the new shares will begin on the date as scheduled on the NSC system.

Trading: Group BB (on the beginday of the subscription) and group B4 (Free Market as from the date of the first trade on NSC)

Request for listing:

Euronext Brussels received an application for listing on the Free Market of Euronext Brussels of maximum 1,220,000 ANTIGOON INVEST NV ordinary shares representing all of the existing shares of the company.

The prospectus has been approved on September 9th, 2008 by the Banking, Finance and Insurance Commission with the following warning:

WARNING:

The attention of the investors is more specifically drawn to the following points:

- The Free Market of Euronext Brussels is not a regulated market in the sense of art. 2, 3° of the Law of 2 August 2002 regarding the supervision of the financial sector and the financial services. Consequently, this market does not offer the same guarantees regarding control and public disclosure of information as a regulated market does.
- The offered shares represents a high risk. The risk factors are described at the beginning of the prospectus.

Prospectus: The Prospectus is available only in Dutch. It is made freely available to investors at the headquarters of the company Antigoon Invest nv, Korte Nieuwstraat 4 - 2000 Antwerpen and can be obtained free of charge upon request from Small Caps Finance - Tel: +32 2 653 37 63. Subject to certain conditions, this prospectus is also available on the following websites: www.antigoon.be and www.smallcapsfinance.com

Listing of the shares issued by ANTIGOON INVEST NV

Euronext Brussels announces that, from 02/12/2008, the ordinary shares described below issued by ANTIGOON INVEST NV will be listed on Free Market.

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	220,000
Issue price:	7 EUR
Dividend due date:	03/07/2007
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	Small Caps Finance
Financial service:	Antigoon Invest
ICB sector:	8633 Real Estate Holding & Development

Quotation:

Trading group:	BB	Trading:	Fixing
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear Belgium

Product name:	ANTIGOON INV (D)	CFI code	ESVUFN
ISIN:	BE0003894145	Euronext code:	BE0003894145
Symbol:	ANTG	National code:	3894.14
