

Euronext Notice



CORPORATE EVENT NOTICE >> Nouvelles modalités de l'introduction par Offre publique

FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)

Place	Paris	Date	26/02/2007
N° Avis	PAR_20070226_6538_EUR	Marché	Eurolist by Euronext

COMPLEMENT aux avis PAR_20070220_6495_EUR et PAR_20070206_6299_PAR

NOUVELLES MODALITES DE L' OFFRE AU PUBLIC

Nouvelle fourchette de prix indicative : 17.50 EUR - 19.10 EUR

NOUVELLES CARACTERISTIQUES DE L'OPO

Ouvert aux :	personnes physiques, investisseurs personnes morales, fonds communs de placement
Durée :	jusqu'au 02/03/2007 à 17h00 (heure de Paris)
Nombres de titres :	52 000 actions soit 10% de l'Offre (avant exercice de la clause d'extension)

Décomposition des ordres en fonction du nombre de titres demandés :

- ▣ Fractions d'ordre A1 : entre 1 et 200 titres inclus.
- ▣ Fractions d'ordre A2 : au-delà de 200 titres.

Les nouveaux ordres seront irrévocables. Les ordres transmis jusqu'à ce jour sont révocables. La validité de tous les ordres sera limitée à la journée d'introduction et de première cotation, soit le 05/03/2007.

Les ordres seront exprimés en nombre d'actions demandées, sans limitation de prix et seront réputés stipulés au prix de l'OPO.

Le résultat de l'OPO, ainsi que les conditions de négociation du 09/03/2007, feront l'objet d'un avis publié le 05/03/2007.

Libellé et transmission des ordres : les clients devront transmettre leurs ordres de souscription au plus tard le 02/03/2007 à 17h00 (heure de Paris). Les intermédiaires financiers transmettront les ordres de souscription dont ils sont dépositaires au(x) membre(s) du marché de leur choix. Le 05/03/2007 à 10h00 (heure de Paris), au plus tard, les membres du Marché transmettront à EURONEXT PARIS SA par télécopie (N° 01 49 27 16 00) un état récapitulatif des ordres de souscription dont ils sont dépositaires selon le modèle reproduit en annexe. Cet état devra mentionner la répartition du nombre d'ordres et de titres demandés entre fractions d'ordre A1 et A2.

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPO : les opérations de règlement-livraison des négociations du 05/03/2007 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part PAREL (Code Affilié 528) et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 08/03/2007. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 07/03/2007 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 05/03/2007.

Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de R/L des négociations du 05/03/2007 seront annulées.

Les autres modalités de l'opération sont inchangées.

Admission aux négociations des actions émises par FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)

Euronext Paris fait connaître qu'à partir du 22/02/2007, les actions ci-dessous émises par FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE) seront admises sur Eurolist by Euronext. Les négociations sur NSC débuteront le

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	Un maximum de 2.898.000
Valeur nominale:	2.174 EUR
Prix d'émission:	Entre 17,50 et 19.10 EUR
Jouissance:	01/01/2006
Forme des titres:	nominative ou au porteur
Banque introductrice:	INVEST SECURITIES
Service financier:	Natexis Banque Populaire 061
Secteur ICB:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartiment:	Compartiment C

Cotation:

Grpe Cotation:	13	Cotation:	Fixing
		SRD:	No
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear
Libellé:	FIDEIMUR	Mnémonique:	FID
ISIN:	FR0010148510	Code Euronext:	FR0010148510

CORPORATE EVENT NOTICE >> New term and conditions of the Public Offer

FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)

Location	Paris	Date	26/02/2007
Notice	PAR_20070226_6538_EUR	Market	Eurolist by Euronext

Following notices PAR _ 20070220_6495_EUR and PAR_20070206_6299_PAR

LISTING OF SHARES AND PUBLIC OFFER

Price range for the offer: **17,50 EUR - 19.10 EUR.**

Extension option: Depending on the demand, the number of shares offered could be raised by a maximum of 78 000 shares.

OPO procedure

Subscription open for :	Retail investors, legal entities and certain UCITS.
Dates :	Until March 5, 2007
Number of shares :	52 000 shares representing 10% of the Offer (before extension option exercise)

The number of shares offered within the OPO may be increased by shares offered in the Global Placement.

Purchase orders can be divided in the following portions:

- ▣ A1 order portions : 1 to 200 shares inclusive
- ▣ A2 order portions : more than 200 shares

Orders are irrevocable and their validity is limited to the day of introduction and first quotation, on 05/03/2007.

Orders will be stated in terms of number of shares, without a price indication, and will be deemed to be stipulated at the first quotation price.

The result of the offer will be announced by Euronext Paris in a notice on the day of introduction.

Transmission of orders: Client will send their purchase orders to the intermediaries by 5:00 pm (CET) on 02/03/2007. By 10:00 am CET on 05/03/2007, market members shall fax Euronext Paris SA (on 01 49 27 16 00), a list of purchase orders they have received, using the model given in Annex. The report should breakdown the number of orders and shares requested for A1 and A2 order portions. New purchase orders placed are irrevocable. All orders transmitted before this announcement are revocable at the request of the order giver until March 02, 2007. All orders will be valid on 5/03/2007 only.

Execution of orders: Unless all orders are filled in full, A1 order portions shall receive preferential treatment over A2 order portions.

Settlement/delivery of shares acquired under the OPO: settlement/delivery of 05/03/2007 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between PAREL (code 528) and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 08/03/2007. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (CET) on 07/03/2007. The trading day shown on instructions will be 05/03/2007.

It is specified that, in case of cancellation of the operation, the settlement /delivery operations of trading of 05/03/2007 will be cancelled.

Others conditions of the offer remains valid.

Listing of the shares issued by FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)

Euronext Paris announces that, from 22/02/2007, the shares described below issued by FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE) will be listed on Eurolist by Euronext.

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	A maximum of 2.898.000
Nominal value:	2.174 EUR
Issue price:	17.50 -19.10 EUR
Dividend due date:	01/01/2006
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	INVEST SECURITIES
Financial service:	Natexis Banque Populaire 061
ICB sector:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartment:	Compartment C

Quotation:

Trading group:	13	Trading:	Fixing
		DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear
Product name:	FIDEIMUR	Symbol:	FID
ISIN:	FR0010148510	Euronext code:	FR0010148510

Annex

Document à adresser à Euronext Paris S.A.le 5 mars 2007 à 10h00 (heure de paris) au plus tard.
Document to be addressed to Euronext Paris S.A. on 5 March 2007 at 10:00 am CET at the latest.

fax : 01 49 27 16 00

OPO FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)

Membre dépositaire / *Depository member:*

Numéro affilié Euroclear France / *Affiliate number:*

Adresse / *Address:*

Nom du responsable / *Person in charge:*

Numéro de téléphone / *Phone number:*

Ordres de souscription / <i>Subscription orders</i>	Nombre de fractions d'ordre / <i>Number of orders portions</i>	Nombre de titres / <i>Number of shares</i>
Fractions d'ordre A1 (entre 1 et 200 titres inclus) / Order portions A1 (between 1 and 200 shares inclusive)		
Fractions d'ordre A2 au-delà de 200 titres / Order portions A2 (more than 200 shares)		