

# Euronext Notice



**CORPORATE EVENT NOTICE >> Admission sur Eurolist, Offre publique et radiation du Marché Libre**

## **FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)**

Place	Paris	Date	06/02/2007
N° Avis	PAR_20070206_6299_EUR	Marché	Eurolist by Euronext

### **ADMISSION D'ACTIONS ET OFFRE AU PUBLIC**

Conformément à l'article 6 201 des Règles de marché d'Eurolist, Euronext Paris SA a décidé l'admission sur Eurolist by Euronext :

- des 2.300.000 actions existantes composant le capital de la société FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE), et,
- d'un nombre de 520.000 actions nouvelles émises dans le cadre d'une augmentation de capital en numéraire par appel public à l'épargne,
- d'un nombre maximum de 78.000 actions nouvelles en cas d'exercice intégral de la clause d'extension;

Un nombre maximum de 520.000 actions avant exercice de la clause d'extension sera mis à la disposition du public et diffusé dans le cadre d'un Placement Global et d'une Offre à Prix Ouvert (OPO)

- Fourchette de prix indicative : **17,20 EUR - 19,00 EUR**

Clause d'extension: En fonction de la demande, le nombre d'actions offertes pourra être augmenté d'un maximum de 78.000 actions nouvelles supplémentaires.

Les informations concernant les modalités de l'offre sont fournies au public comme suit :

- Publication de la notice légale au BALO, le 07/02/2007 ;
- Un dossier d'information est disponible sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) et sur le site de l'émetteur ([www.fideimur.com](http://www.fideimur.com)).

### **CARACTERISTIQUES DU PLACEMENT GLOBAL**

Durée :	du 07/02/2007 au 21/02/2007 à 17h00 (heure de Paris )
Nombre de titres :	468.000 actions soit 90% de l'Offre (avant exercice de la clause d'extension)
Etablissement en charge :	Invest Securities

## CARACTERISTIQUES DE L'OPO

Ouvert aux : personnes physiques, investisseurs personnes morales , fonds communs de placement

Durée : du 07/02/2007 au 21/02/2007 à 17h00 (heure de Paris)

Nombres de titres : 52.000 actions soit 10% de l'Offre (avant exercice de la clause d'extension)

Le nombre d'actions offertes dans le cadre de l'OPO pourra être augmenté par prélèvement sur les actions offertes dans le cadre du Placement Global.

Décomposition des ordres en fonction du nombre de titres demandés :

- ☒ Fractions d'ordre A1 : entre 1et 200 titres inclus.
- ☒ Fractions d'ordre A2 : au-delà de 200 titres.

Les ordres seront irrévocables et leur validité sera limitée à la journée d'introduction et de première cotation, soit le 22/02/2007.

Les ordres seront exprimés en nombre d'actions demandées, sans limitation de prix et seront réputés stipulés au prix de l'OPO.

Le résultat de l'OPO, ainsi que les conditions de négociation du 28/02/2007, feront l'objet d'un avis publié le 22/02/2007.

Libellé et transmission des ordres : les clients devront transmettre leurs ordres de souscription au plus tard le 21/02/2007 à 17h00 (heure de Paris). Les intermédiaires financiers transmettront les ordres de souscription dont ils sont dépositaires au(x) membre(s) du marché de leur choix. Le 22/02/2007 à 10h00 (heure de Paris), au plus tard, les membres du Marché transmettront à EURONEXT PARIS SA par télécopie (N° 01 49 27 16 00) un état récapitulatif des ordres de souscription dont ils sont dépositaires selon le modèle reproduit en annexe. Cet état devra mentionner la répartition du nombre d'ordres et de titres demandés entre fractions d'ordre A1 et A2.

Conditions d'exécution des ordres : les fractions d'ordre A1 bénéficieront d'un traitement préférentiel par rapport aux fractions d'ordre A2 dans le cas où tous les ordres ne pourraient être satisfaits.

Règlement-livraison des titres acquis à l'OPO : les opérations de règlement-livraison des négociations du 22/02/2007 seront effectuées au moyen du service de livraison par accord bilatéral RELIT+, entre d'une part PAREL (Code Affilié 528) pour le compte de Invest Securities et les adhérents acheteurs, d'autre part entre les adhérents et les intermédiaires collecteurs d'ordres, le 27/02/2007. L'ensemble des instructions SLAB RELIT+ devra être introduit dans le système au plus tard le 26/02/2007 à 12h00. L'instruction aura comme date de négociation le 22/02/2007. Il est précisé qu'en cas d'annulation de l'opération, les opérations de R/L des négociations du 22/02/2007 seront annulées.

### ***Radiation du Marché Libre***

A l'issue de la séance de bourse du 21/02/2007, les action émises par FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE) seront radiées du Marché Libre, la ligne de cotation sera fermée et les ordres présents dans le carnet seront éliminés.

Libellé:	FIDEIMUR	Ancien mnémonique:	MLMUR
ISIN:	FR0010148510	Code Euronext:	FR0010148510

### ***Admission aux négociations des actions émises par FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)***

Euronext Paris fait connaître qu'à partir du 22/02/2007, les actionss ci-dessous émises par FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE) seront admises sur Eurolist by Euronext. Les négociations sur le système NSC débiteront le 28/02/2007.

*Principales caractéristiques des titres admis:*

Nb Titres à admettre:	Un maximum de 2.898.000 actions
Valeur nominale:	2.174 EUR
Prix d'émission:	Entre 17,20 EUR et 19,00 EUR
Jouissance:	01/01/2006
Forme des titres:	nominative ou au porteur
Banque introductrice:	Invest Securities
Service financier:	Natexis Banque Populaire 061
Secteur ICB:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartiment:	Compartiment C

*Cotation:*

Grpe Cotation:	13	Cotation:	Fixing
SRD:	No	Devise:	EUR
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear
Libellé:	FIDEIMUR	Mnémonique:	FID
ISIN:	FR0010148510	Code Euronext:	FR0010148510

**Conditions particulières applicables aux ordres de souscription dans le cadre de l'OPO**

- un même donneur d'ordre (personne physique ou morale) ne peut émettre d'ordres d'achat portant sur un nombre de titres supérieur à 20 % du nombre de titres offerts ;
- un même donneur d'ordre ne peut émettre qu'un seul ordre, qui ne peut être dissocié entre plusieurs intermédiaires financiers ; s'agissant d'un compte joint, il ne peut être transmis qu'un nombre maximum d'ordres égal au nombre de titulaires du compte ;
- les intermédiaires dépositaires d'ordres d'achat doivent s'assurer à la réception des ordres que les donneurs d'ordres disposent bien au crédit de leur compte des fonds (espèces) nécessaires ou l'équivalent en OPCVM monétaires pour être en mesure de régler les titres demandés ;
- Le teneur de compte, qu'il soit le négociateur ou le compensateur, est responsable du respect des obligations de couverture applicables aux donneurs d'ordres dont les comptes sont ouverts chez lui ;
- EURONEXT PARIS SA se réserve le droit de demander aux intermédiaires financiers l'état récapitulatif de leurs ordres. Ces informations devront lui être transmises immédiatement par télécopie ;
- EURONEXT PARIS SA se réserve également la possibilité de réduire ou d'annuler toutes demandes qui n'auraient pas été documentées ou qui lui paraîtraient excessives après en avoir informé le transmetteur d'ordres.

\*\*\*\*\*

**CORPORATE EVENT NOTICE >> Public Offer, transfer on Eurolist, delisting from Marché Libre**

**FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)**

Location	Paris	Date	06/02/2007
Notice	PAR_20070206_6299_EUR	Market	Eurolist by Euronext

**LISTING OF SHARES AND PUBLIC OFFER**

Euronext Paris has decided to admit on Eurolist by Euronext :

- 2,300,000 existing shares representing the outstanding capital of FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE), and,
- a maximum of 520,000 new shares by way of public offering,
- a maximum of 78,000 new shares in case the extension option is fully exercised

A maximum of 520,000 shares, before extension option exercise, will be offered to public by the way of a Global Placement and an Open-Price Offer (OPO).

- Price range for the offer: **17.20 EUR - 19.00 EUR.**

Extension option: Depending on the demand, the number of shares offered could be raised by a maximum of 78,000 additional new shares.

Information regarding the terms and conditions of the offer can be provided to the public as follows:

- A legal notice published in BALO on 07/02/2007
- A prospectus available on the site of the Autorité des Marchés Financiers ([www.amf-france.org](http://www.amf-france.org)) and the site of the issuer ([www.fideimur.com](http://www.fideimur.com)).

### *Global Placement procedure*

Dates : From 07/02/2007 to 21/02/2007 at 5:00 pm CET  
Number of shares : 468,000 shares representing 90% of the Offer (before extension option exercise)  
Book runner(s) : Invest Securities

### *OPO procedure*

Subscription open for : Retail investors, legal entities and certain UCITS.  
Dates : From 07/02/2007 to 21/02/2007 at 5:00 pm CET  
Number of shares : 52,000 shares representing 10% of the Offer (before extension option exercise)

The number of shares offered within the OPO may be increased by shares offered in the Global Placement.

Purchase orders can be divided in the following portions:

- ☒ A1 order portions : 1 to 200 shares inclusive
- ☒ A2 order portions : more than 200 shares

Orders are irrevocable and their validity is limited to the day of introduction and first quotation, on 22/02/2007.

Orders will be stated in terms of number of shares, without a price indication, and will be deemed to be stipulated at the first quotation price.

The result of the offer will be announced by Euronext Paris in a notice on the day of introduction.

Transmission of orders: Client will send their purchase orders to the intermediaries by 5:00 pm (CET) on 21/02/2007. By 10:00 am CET on 22/02/2007, market members shall fax Euronext Paris SA (on 01 49 27 16 00), a list of purchase orders they have received, using the model given in Annex. The report should breakdown the number of orders and shares requested for A1 and A2 order portions. Purchase orders placed are irrevocable and they will be valid on 22/02/2007 only.

Execution of orders: Unless all orders are filled in full, A1 order portions shall receive preferential treatment over A2 order portions.

Settlement/delivery of shares acquired under the OPO : settlement/delivery of 22/02/2007 trades will be through the delivery service of bilateral agreement RELIT+, between PAREL (code 528) for Invest Securities and purchasing members, and between members and intermediaries accepting orders, on 27/02/2007. All SLAB RELIT+ instructions should be entered in the system by 12:00 am (CET) on 26/01/2007. The trading day shown on instructions will be 22/02/2007.

It is specified that, in case of cancellation of the operation, the settlement /delivery operations of trading of 22/02/2007 will be cancelled.

### **Delisting of shares**

At the end of the trading session of 21/02/2007, shares issued by FIDEIMUR (COMPAGNIE FONCIERE) will be delisted from Marché Libre, the line of quotation will be removed and the orders book will be erased.

Euronext Designation	FIDEIMUR	Old Trading Symbol:	MLMUR
ISIN code:	FR0010148510	Euronext code:	FR0010148510

### **Listing of the shares issued by FIDEIMUR (COMPAGNIE FONCIERE)**

Euronext Paris announces that, from 22/02/2007, the shares described below issued by FIDEIMUR (COMPAGNIE FONCIERE) will be listed on Eurolist by Euronext. The trading on NSC will start on 28/02/2007.

#### *Main characteristics of the securities to be listed:*

Nb of securities to be listed:	A maximum of 2,898,000
Nominal value:	2.174 EUR
Issue price:	Between 17.20 EUR and 19.00 EUR
Dividend due date:	01/01/2006
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	Invest Securities
Financial service:	Natexis Banque Populaire 061
ICB sector:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartment:	Compartment C

#### *Quotation:*

Trading group:	13	Trading:	Fixing
DSO:	No	Ccy:	EUR
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear
Product name:	FIDEIMUR	Symbol:	FID
ISIN:	FR0010148510	Euronext code:	FR0010148510

#### **Special conditions applicable to orders placed:**

- any investor (natural person or legal entity) may not place purchase orders for over 20% of the shares offered;
- clients may place only one order each which may not be shared among intermediaries; for accounts with more than one holder, a maximum number of orders equal to the number of holders may be placed;
- upon receipt of orders, intermediaries must ensure that the investor has enough credit in his/her account (cash) or the equivalent money market instruments to pay for the shares requested;
- account holders, whether brokers or clearing members, shall ensure compliance with payment requirements by investors holding accounts with them;
- Euronext Paris S.A. reserves the right to require intermediaries to submit summary statements to their orders immediately by fax;
- Euronext Paris S.A. also reserves the right, after informing the transmitter of the order, to reduce or cancel any undocumented orders and those orders that it believes are excessive.

**Annex**

Document à adresser à Euronext Paris S.A.le 22/02/2007 à 10h00 (heure de paris) au plus tard.  
*Document to be addressed to Euronext Paris S.A. on 22/02/2007 at 10:00 am CET at the latest.*

fax : 01 49 27 16 00

**OPO FIDEIMUR(COMPAGNIE FONCIERE)**

Membre dépositaire / *Depository member:*

Numéro affilié Euroclear France / *Affiliate number:*

Adresse / *Address:*

Nom du responsable / *Person in charge:*

Numéro de téléphone / *Phone number:*

Ordres de souscription / <i>Subscription orders</i>	Nombre de fractions d'ordre / <i>Number of orders portions</i>	Nombre de titres / <i>Number of shares</i>
<b>Fractions d'ordre A1</b> (entre 1 et 200 titres inclus) / <b>Order portions A1</b> (between 1 and 200 shares inclusive)		
<b>Fractions d'ordre A2</b> (au-délà de 200 titres) / <b>Order portions A2</b> (more than 200 shares)		