

Euronext Notice

CORPORATE EVENT NOTICE >> Admission d'actions

AEDIFICA NV/SA

Place	Brussels	Date	18/10/2006
Numéro	BRX_20061018_5008_EUR	Marché	Eurolist
Avis			by Euronext

Admission aux négociations des actions émises par AEDIFICA NV/SA

Euronext Brussels fait connaître que, à partir du 23/10/2006, les actions ordinaires ci-dessous émises par AEDIFICA NV/SA seront admises aux négociations sur Eurolist by Euronext.

- **1.044.630 actions ordinaires nouvelles**, jouissance 01.07.2006, qui ont été offertes en souscription publique du 5 octobre 2006 au 19 octobre 2006 inclus, clôturée anticipativement.

Ces titres figureront à la cote sous la dénomination Aedifica avec la mention WI jusqu'au 25 octobre 2006 inclus (When Issued : voir ci-après).

- **2.611.575 actions ordinaires existantes** de la société Aedifica, jouissance 01.07.2006, desquelles minimum 750.000 et maximum 1.100.000 actions ordinaires seront offertes en vente du 5 octobre 2006 au 19 octobre 2006 inclus, option de surallocation comprise.

Form des titres : actions au porteur, coupons 1 et suivants attachés.

A la demande et aux frais du demandeur la livraison matérielle sera possible selon la méthode PRIOS d'Euroclear Belgium. La liquidation des opérations s'effectuera uniquement sous la forme scripturale Euroclear Belgium (par transfert de compte à compte).

Seuils de cotation : Conformément à L'ETA N°2002-433 du 20.09.2002, les seuils de cotation statiques pour l'ouverture seront fixés à +/- 20% du prix de référence.

Si le prix excède les seuils de cotation à l'ouverture, la valeur sera réservée pendant 15 minutes. Le nouveau prix de référence utilisé sera le seuil précédemment atteint (seuil haut ou seuil bas). Les seuils de cotation statiques seront alors fixés à +/- 10% du nouveau prix de référence.

Cette procédure sera répétée jusqu'à ce qu'un cours d'ouverture puisse s'établir.

A l'ouverture de la valeur, le cours d'ouverture sera le nouveau prix de référence auquel s'appliqueront des seuils de cotation statiques de +/- 10% et dynamiques de +/- 5%. Les règles habituelles de négociation en terme de seuils de cotation et de durée de réservations s'appliqueront.

When Issued : Conformément aux modalités de l'offre décrites dans le prospectus, l'attention des investisseurs est attirée sur le fait que les actions offertes doivent être livrées le 25 octobre 2006. Euronext Brussels annulera toutes les transactions effectuées sur le marché réglementé Eurolist by Euronext Brussels s'il s'avérait que les actions offertes n'étaient pas livrées au 25-10-2006.

L'attention du public est dès lors attirée sur le fait qu'ils doivent, à partir de la première cotation des actions au marché réglementé Eurolist by Euronext Brussels et jusqu'au 25

octobre 2006, tenir compte de l'éventualité précitée pour toute opération en bourse ou hors bourse qu'ils entendraient réaliser au cours de cette période.

Service financier : Banque Degroof - Dexia Banque et KBC Bank.

Principales caractéristiques des titres admis:

Nb Titres à admettre:	3656205
Valeur nominale:	0 EUR
Prix d'émission:	41 EUR
Jouissance:	
Forme des titres:	Bearer or registered
Banque introductrice:	
Service financier:	
Secteur ICB:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartiment:	Compartiment C

Cotation:

Grpe Cotation:	A2	Cotation:	Continuous
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	
Garantie R/L:	Yes	Dépositaire local:	Euroclear Belgium
Animateur de marché:	bank degroof		(1207)
Libellé:	AEDIFICA (WI)		
ISIN:	BE0003851681	Code Euronext:	BE0003851681
Mnémonique:	AED	Code National:	3851.68

CORPORATE EVENT NOTICE >> Toelating tot de notering van aandelen

AEDIFICA NV/SA

Locatie	Brussels	Datum	18/10/2006
Bericht nr	BRX_20061018_5008_EUR	Markt	Eurolist by Euronext

Toelating tot de notering van de aandelen uitgegeven door AEDIFICA NV/SA

Euronext Brussels laat hierbij weten dat vanaf 23/10/2006 het gewone aandelen hieronder beschreven en uitgegeven door AEDIFICA NV/SA, zal toegelaten worden tot de notering op Eurolist by Euronext.

- **1.044.630 nieuwe gewone aandelen** , dividendgerechtigd 01.07.2006, die aangeboden

worden aan het publiek van 5 oktober 2006 tot en met 19 oktober 2006, en vervroegd afgesloten .

Deze effecten zullen in de koerslijst vermeld staan onder de benaming Aedifica met de melding WI tot en met 25 oktober 2006 (When Issued: zie hierna).

- **2.611.575 gewone bestaande aandelen** van de vennootschap Aedifica, dividendgerechtigd 01.07.2006, waarvan minimum 750.000 en maximum 1.100.000 gewone aandelen tot verkoop aangeboden worden vanaf 5 oktober 2006 tot en met 19 oktober 2006, inclusief de overtoewijzingsoptie.

Vorm van de aandelen: aan toonder, coupons 1 en volgende aangehecht.

Op vraag van de aandeelhouder en op zijn kosten zal materiële levering mogelijk zijn volgens de PRIOS methode van Euroclear Belgium. De vereffeningen gebeuren uitsluitend giraal door Euroclear Belgium (via overdracht tussen de rekeningen).

Noteringsdrempels : Zoals voorzien in ETA Nr 2002-433 van 20.09.2002, worden de statische noteringsdrempels "*thresholds*" voor de opening met +/- 20% van de referentiekopers vastgesteld.

Indien de prijs buiten de noteringsdrempels "*thresholds*" valt, zal de waarde 15 minuten later openen. De nieuwe referentieprij is dan de overschreden drempel. De statische "*thresholds*" worden vervolgens met +/- 10% rondom de nieuwe referentieprij vastgesteld.

Deze procedure zal worden herhaald tot een openingsprijs tot stand is gekomen.

Na de opening van het aandeel zal de openingskoers dienen als referentiekopers voor de statische thresholds t.w. +/-10% en dynamische +/-5%. De gebruikelijke regels omtrent thresholds en reserveringen worden na opening gewoon toegepast.

When Issued : Overeenkomstig de modaliteiten van het bod beschreven in het prospectus is de aandacht van de beleggers gevestigd op het feit dat de levering van de aandelen hierbij aangeboden moet plaats vinden op 25 oktober 2006. Euronext Brussels heeft te kennen gegeven dat het alle transacties op de aandelen uitgevoerd op de gereguleerde markt Eurolist by Euronext Brussels zal herroepen indien de aandelen hierbij aangeboden niet geleverd zijn op 25-10-2006.

De aandacht van het publiek wordt dan ook gevestigd op het feit dat zij, vanaf de eerste notering van de aandelen op de gereguleerde markt Eurolist by Euronext Brussels en tot 25 oktober 2006, dienen rekening te houden met de hierboven beschreven mogelijkheid en dit voor elke operatie die zij tijdens deze periode op de beurs of buiten beurs zouden willen realiseren.

Financiële Dienst: Bank Degroof - Dexia Bank en KBC Bank.

Voornaamste kenmerken van de toegelaten aandelen:

Aantal opgenomen aandelen:	3656205
Nominale waarde:	0 EUR
Uitgifte prijs:	41 EUR
Dividendgerechtigd:	
Vorm van de aandelen:	Bearer or registered
Loketinstelling:	
Financiële dienst:	
ICB sector:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartiment:	Compartiment C

Notering:

Noteringsgroep:	A2	Noteringswijze:	Continuous
-----------------	----	-----------------	------------

Hoeveelheid:	1	Munt:	EUR
Eenheid / %:	Unit	SRD:	
Garantie L/B:	Yes	Loc.Depositaris:	Euroclear Belgium
Liquidity Prov.:	bank degroof		(1207)
Productnaam:	AEDIFICA (WI)		
ISIN code:	BE0003851681	Euronext code:	BE0003851681
Symbol:	AED	Nationale code:	3851.68

CORPORATE EVENT NOTICE >> Listing of shares

AEDIFICA NV/SA

Location	Brussels	Release Date	18/10/2006
Notice number	BRX_20061018_5008_EUR	Market	Eurolist by Euronext

Listing of the shares issued by AEDIFICA NV/SA

Euronext Brussels announces that, from 23/10/2006, the ordinary shares described below issued by AEDIFICA NV/SA will be listed on Eurolist by Euronext.

- **1,044,630 new ordinary shares** , qualifying for dividend as from 01.07.2006, that are offered in public subscription as from 5 October 2006 till 19 October 2006, closed in advance.

These shares will be mentioned in the price list under the name Aedifica with the mention WI until 25 Oktober 2006 included (When Issued: cf infra).

- **2,611,575 existing ordinary shares** of the company Aedifica, qualifying for dividend as from 01.07.2006, of wich minimum 750,000 and maximum 1,100,000 ordinary shares will be offered for sale as from 5 Oktober 2006 till 19 Oktober 2006, inclusive over-allotment option.

Form of the securities: the shares shall be bearer coupons 1 and following attached. Only on request of the shareholder and upon payment of the costs, physical delivery will be possible by the PRIOS method of Euroclear Belgium. The settlement of the operations will only take place in a book-entry form through Euroclear Belgium (Transfer between accounts).

Thresholds of listing : As provided in the ETA Nr 2004-433 dated 20 September 2002, the static price range will be set at +/-20% around the reference price.
If the price is outside the static price range the stock will be reserved during 15 minutes.
The new reference price used will be the treshold (up or down) reached previously.
The static price range will be set at +/- 10% of this new reference price.
This procedure will be repeated until an opening price will be established.
At the opening of the security, the opening price will be the new reference price with a static price range of +/-10% and a dynamic price range of +/-5%. Usual trading rules in term of thresholds and of

reservation period will be applied.

When Issued: according to the terms of the offering described in the prospectus, investors have to be aware that the offered shares must be delivered on 25 October 2006. Euronext Brussels has indicated that it will cancel all transactions realized on the regulated market Eurolist by Euronext Brussels if the offered shares are not delivered on 25 October 2006.

The attention of the public is drawn upon the fact that, from the first listing of the shares on the regulated market Eurolist by Euronext Brussels and until 25 October 2006, it has to take into account the eventuality as described above for every operation that it intends to realise through Euronext or over the counter.

Financial agents : Bank Degroof - Dexia Bank and KBC Bank.

Main characteristics of the securities to be listed:

Nb of securities to be listed:	3656205
Nominal value:	0 EUR
Issue price:	41 EUR
Dividend due date:	
Form:	Bearer or registered
Listing agent:	
Financial service:	
ICB sector:	8737 Real Estate Investment Trusts
Compartment:	Compartment C

Quotation:

Trading group:	A2	Trading:	Continuous
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear Belgium
Liquidity provider:	bank degroof		(1207)
Product name:	AEDIFICA (WI)		
ISIN:	BE0003851681	Euronext code:	BE0003851681
Symbol:	AED	National code:	3851.68
