



CORPORATE EVENT NOTICE: Résultat de l'offre au public
XIOR STUDENT HOUSING NV
PLACE: Brussels
AVIS N°: BRX_20151210_01620_EUR
DATE: 10/12/2015
MARCHE: EURONEXT BRUSSELS

Suite à l'avis

Il est fait référence au communiqué de press publié le 09/12/2015 par XIOR STUDENT HOUSING NV qui annonce les résultats de l'offre. Les résultats de l'offre est la suivante:

Prix de l'Offre:	25,00 EUR
Nombre de total d'actions émises dans le cadre de l'Offre:	3.373.016 actions nouvelles et 140.450 actions existantes
Date de premières négociations:	Sous réserve de l'émissions des titres le 11 decembre 2015, les actions seront admises sur Euronext Bruxelles dès le 11/12/2015
Date règlement-livraison:	11/12/2015
B – CARACTERISTIQUES DES TITRES ADMIS AUX NEGOCIATIONS	

Principales caractéristiques des titres admis

Nombre de titres à admettre: 4.626.780

Valeur nominale:	Sans désignation de valeur nominale
Prix d'émission:	25,00 EUR
Jouissance:	Courante
Forme des titres:	Dématérialisé
Agents introducteurs:	Degroof Petercam et ING Belgium
Coordinateurs Globaux et teneurs de livre:	Degroof Petercam et ING Belgium
Service financier:	ING Belgium
Secteur ICB:	8633 - Real Estate Holding and Development
Compartiment:	Compartiment B

Cotation

Groupe de cotation:	A1	Cotation:	Continuous
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	No
Garantie R/L:	Oui	Dépositaire local:	Euroclear Belgium

Libellé:	XIOR	Code CFI:	ESVUFX
ISIN:	BE0974288202	Code Euronext:	BE0974288202
Mnémonique:	XIOR		

Le prix de référence technique des actions est égal à le prix d'émission.

Il est rappelé que le prix de référence technique est utilisé par Euronext pour définir les seuils de réservation (également appelés "cols") pour l'ouverture de la séance de bourse du 11/12/2015. Le prix de référence technique n'aura pas d'incidence sur le prix de négociation des actions.

Les seuils de réservation initiaux seront mis en place à l'aide du prix de référence technique avec des variations de prix possible de plus ou moins 20%. Après les négociation initiales, les seuils de réservations seraient ajustés conformément aux règles applicables pour le groupe de cotation de la valeur.

CORPORATE EVENT NOTICE:

Resultaat van het Openbaar Aanbod

XIOR STUDENT HOUSING NV
LOCATIE:

Brussels

BERICH NR:

BRX_20151210_01620_EUR

DATUM:

10/12/2015

MARKT:

EURONEXT BRUSSELS

Following

Verwezen wordt naar het persbericht d.d. 09/12/2015 uitgegeven door XIOR STUDENT HOUSING NV waarin het resultaat van de aanbieding wordt aangekondigd. Het resultaat van de aanbieding is als volgt:

Uitgifteprijs:	EUR 25,00
Totaal aantal aandelen uitgegeven in de aanbieding:	3.373.016 nieuwe aandelen en 140.450 bestaande aandelen
Eerste dag van verhandeling:	Onder voorbehoud van de uitgifte van de nieuwe aandelen op 11 december 2015 zullen de aandelen worden toegelaten tot de handel vanaf 11/12/2015.
Afwikkeling:	11/12/2015
B – KENMERKEN VAN DE TOE TE LATEN AANDELEN	

Voornaamste kenmerken van de toegelaten aandelen:

Aantal aandelen:	4.626.780
Nominale waarde:	Geen nominale waarde
Uitgifte prijs:	EUR 25,00
Dividendgerechtigd:	Current
Vorm van de aandelen	Gedematerialiseerd
Listing agents:	Degroof Petercam en ING Belgium
Joint Global Coordinators and Bookrunners:	Degroof Petercam en ING Belgium
Paying agent:	ING Belgium
ICB sector:	8633 Real Estate Holding and Development
Compartiment:	Compartiment B

Notering:

Noteringsgroep:	A1	Noteringswijze:	Continuous
Hoeveelheid:	1	Valuta:	EUR
Eenheid / %:	Unit	Afwikkeling:	Euroclear Belgium
Gegarandeerd:	Yes		

Productnaam:	XIOR	CFI code:	ESVUFX
ISIN code:	BE0974288202	Euronext code:	BE0974288202
Symbool:	XIOR		

De technische referentieprijis voor de aandelen is gelijk aan de uitgifte prijs.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat de technische referentieprijis zal worden gebruikt om de zogenaamde handelslimieten (ook wel bekend als "collars") vast te stellen voor de opening van de handel op 11/12/2015. De technische referentieprijis heeft geen effect op de prijs waartegen het instrument zal worden verhandeld.

De initiële handelslimieten ("collars") zullen worden gesteld op basis van de referentieprijis met gebruikmaking van een percentage plus / minus 20%. Na opening zullen de handelslimieten worden aangepast overeenkomstig de regels die van toepassing zijn op de relevante handelsgroep.

CORPORATE EVENT NOTICE:

Initial Public Offering result
XIOR STUDENT HOUSING NV
 Brussels
 BRX_20151210_01620_EUR
 10/12/2015
 EURONEXT BRUSSELS

LOCATION:
NOTICE:
DATE:
MARKET:

Following

Reference is made to the press release dated 09/11/2015 issued by XIOR STUDENT HOUSING NV announcing the results of the offering. The results of the offering are as follows:

Offering price:	EUR 25.00
Total number of issued in the Offer:	3,373,016 new shares and 140,450 existing shares
Start of trading:	Subject to the issuance of the new shares on 11 December 2015, the ordinary shares will be admitted to trading on Euronext Brussels as of 11/12/2015.
Settlement date:	11/12/2015
B – CHARACTERISTICS OF SHARES TO BE ADMITTED TO LISTING AND TRADING	

Main characteristics of the securities to be listed

Number of securities to be listed:	4,626,780
Nominal value:	With no designation of nominal value
Issue price:	EUR 25.00
Dividend due date:	Current
Form:	Dematerialised
Listing agents:	Degroof Petercam and ING Belgium
Joint Global Coordinators and Joint Bookrunners	Degroof Petercam and ING Belgium
Paying agent:	ING Belgium
ICB sector:	8633 Real Estate Holding and Development
Compartment:	Compartment B

Trading

Trading group:	A1	Trading:	Continuous
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depositary:	Euroclear Belgium

Product name:	XIOR	CFI code:	ESVUFX
ISIN:	BE0974288202	Euronext code:	BE0974288202
Symbol:	XIOR	National code:	

The technical reference price is equal to the issue price.

It is reminded that the technical reference price is used by Euronext to set the reservation thresholds ("collars") forming part of Euronext's trading safeguards for the opening of the trading session on 11/12/2015. The technical reference price is therefore purely theoretical. It does not express any value assessment by the Company and has no bearing on the market price at which the Company's shares will actually trade.

The initial reservation thresholds will be set using the technical reference price plus or minus 20%. After initial trading the thresholds shall be adjusted in accordance with the rules applicable for the Company's trading group.