

CORPORATE EVENT NOTICE:

Admission d'actions

XIOR STUDENT HOUSING NV

PLACE:

Brussels

AVIS N°:

BRX_20151126_01533_EUR

DATE:

26/11/2015

MARCHE:

EURONEXT BRUSSELS

Conformément aux articles 6201 des Règles harmonisées d'Euronext, Euronext Bruxelles annonce l'admission sur le marché réglementé d'Euronext à Bruxelles:

A – ADMISSION D' ACTIONS ET OFFRE AU PUBLIC	
Nom de l'émetteur:	XIOR STUDENT HOUSING NV
Nombre d'actions composant le capital social avant cloture de l'offre avant cloture de l'offre:	1.253.764 actions ordinaires
Actions offertes:	min. 2.859.550 et max. 3.373.016 actions nouvelles et 140.450 actions existantes
Prix:	25,00 EUR
Information sur le prospectus:	Un prospectus a été approuvé par l' Autorité des services et marchés financiers (FSMA) le 24/11/2015.
Le prospectus est disponible aux liens suivants:	www.xior.be www.ing.be/transactionsdactions www.degroofpeteram.com/xior www.fsma.be www.euronext.com

Periode souscription:	Du 26/11/2015 au 08/12/2015 à 16:00 heures (heure de Brussels) (sous réserve d'une cloture anticipée)
Publication de l'avis de résultat:	10/12/2015
Date de premières négociations	Sous réserve de l'allocation, les actions émises seront admises sur Euronext Bruxelles dès le 11/12/2015
Date règlement-livraison	11/12/2015
B – CARACTERISTIQUES DES TITRES ADMIS AUX NEGOCIATIONS	

Principales caractéristiques des titres admis

Nombre de titres à admettre:	4.626.780
Valeur nominale:	Sans désignation de valeur nominale
Prix d'émission:	25,00 EUR
Jouissance:	Courante
Forme des titres:	Dématérialisé
Agents introducteurs:	Degroof Petercam et ING Belgium
Coordinateurs Globaux et teneurs de livre:	Degroof Petercam et ING Belgium
Service financier:	ING Belgium
Secteur ICB:	8633 - Real Estate Holding and Development
Compartiment:	Compartment B

Cotation

Groupe de cotation:	A1	Cotation:	Continuous
Quotité:	1	Devise:	EUR
Unit / %:	Unit	SRD:	No
Garantie R/L:	Oui	Dépositaire local:	Euroclear Belgium

Libellé:	XIOR	Code CFI:	ESVUFX
ISIN:	BE0974288202	Code Euronext:	BE0974288202
Mnémonique:	XIOR		

Le prix de référence technique des actions sera annoncé dans un avis complémentaire avant le début de la négociation au 10/12/2015.

Il est rappelé que le prix de référence technique est utilisé par Euronext pour définir les seuils de réservation (également appelés "cols") pour l'ouverture de la séance de bourse du 11/12/2015. Le prix de référence technique n'aura pas d'incidence sur le prix de négociation des actions.

Les seuils de réservation initiaux seront mis en place à l'aide du prix de référence technique avec des variations de prix possible de plus ou moins 20%. Après les négociation initiales, les seuils de réservations seraient ajustés conformément aux règles applicables pour le groupe de cotation de la valeur.

Les renseignements fournis dans le présent avis sont donnés uniquement à titre d'information afin d'assurer le bon fonctionnement du marché et ne constituent pas une recommandation d'investissement.

Le contenu du présent avis est fourni « en l'état » sur base d'éléments communiqués à l'opérateur de marché sans aucune garantie ou engagement de quelque nature que ce soit par Euronext. Euronext décline toute responsabilité quant à l'utilisation directe ou indirecte du contenu du présent avis, notamment pour toutes pertes ou dommages liés. Aucune information contenue ou à laquelle il est fait référence dans cet avis ne peut être considérée comme créatrice de droits ou d'obligations. La création de droits et d'obligations afférents à des instruments financiers qui sont négociés sur les marchés opérés par les filiales d'Euronext ne peut résulter que des seules règles de l'opérateur de marché concerné.

Les marchés d'Euronext comprennent notamment les marchés opérés par Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris et Euronext UK Markets, définis respectivement comme les marchés d'Amsterdam, de Bruxelles, de Lisbonne, de Paris et de Londres, selon le contexte.

Euronext désigne Euronext N.V. et ses affiliés. Pour toute information concernant les marques et droits de propriété intellectuelle d'Euronext, merci de vous référer au site Internet suivant <https://www.euronext.com/terms-use>

© 2015, Euronext N.V. – Tous droits réservés.

CORPORATE EVENT NOTICE:

Toelating tot de notering van aandelen

XIOR STUDENT HOUSING NV
LOCATIE:

Brussels

BERICH NR:

BRX_20151126_01533_EUR

DATUM:

26/11/2015

MARKT:

EURONEXT BRUSSELS

Op grond van artikel 6201 van de geharmoniseerde regels van Euronext, heeft Euronext Brussel besloten toe te laten tot de notering en handel aan de reglementeerde markten van Euronext in Brussel:

A – TOELATING TOT DE NOTERING EN HANDEL	
Uitgevende instelling:	XIOR STUDENT HOUSING NV
Aantal aandelen die het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen voor afsluiting van de aanbidding	1.253.764 aandelen
Aantal aangeboden aandelen:	Aantal aangeboden aandelen: min. 2.859.550 en max. 3.373.016 nieuwe aandelen en 140.450 bestaande aandelen
Prijs:	EUR 25,00
Prospectus details:	Op 24/11/2015 is een prospectus gedeponneerd bij en goedgekeurd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).
Prospectus beschikbaar via:	www.xior.be www.ing.be/aandelentransacties www.degroofpetercam.com/xior www.fsma.be www.euronext.com

Inschrijvingsperiode:	Vanaf 26/11/2015 tot en met 08/12/2015 om 16:00 (CEST) (onder voorbehoud van vervroegde afsluiting)
Publicatie van het resultaat:	10/12/2015
Eerste dag van verhandeling:	Onder voorbehoud van allocatie zullen de aandelen op worden toegelaten tot de handel vanaf 11/12/2015. Een bericht aan de markt zal worden gepubliceerd op 11/12/2015. Eerste dag van verhandeling Onder voorbehoud van allocatie zullen de aandelen op worden toegelaten tot de handel vanaf 11/12/201
Afwikkeling:	11/12/2015
B – KENMERKEN VAN DE TOE TE LATEN AANDELEN	

Voornaamste kenmerken van de toegelaten aandelen:

Aantal aandelen:	4.626.780
Nominale waarde:	Geen nominale waarde
Uitgifte prijs:	EUR 25,00
Dividendgerechtigd:	Current
Vorm van de aandelen	Gedematerialiseerd
Listing agents:	Degroof Petercam en ING Belgium
Joint Global Coordinators and Bookrunners:	Degroof Petercam en ING Belgium
Paying agent:	ING Belgium
ICB sector:	8633 Real Estate Holding and Development
Compartiment:	Compartment B

Notering:

Noteringsgroep:	A1	Noteringswijze:	Continuous
Hoeveelheid:	1	Valuta:	EUR
Eenheid / %:	Unit	Afwikkeling:	Euroclear Belgium
Gegarandeerd:	Yes		

Productnaam:	XIOR	CFI code:	ESVUFX
ISIN code:	BE0974288202	Euronext code:	BE0974288202
Symbol:	XIOR		

De technische referentieprij voor de aandelen zal Euronext bekend maken via een notice te publiceren op 10/12/2015.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat de technische referentieprij zal worden gebruikt om de zogenaamde handelslimieten (ook wel bekend als "collars") vast te stellen voor de opening van de handel op 11/12/2015. De technische referentieprij heeft geen effect op de prijs waartegen het instrument zal worden verhandeld.

De initiële handelslimieten ("collars") zullen worden gesteld op basis van de referentieprij met gebruikmaking van een percentage plus / minus 20%. Na opening zullen de handelslimieten worden aangepast overeenkomstig de regels die van toepassing zijn op de relevante handelsgroep.

Deze mededeling en haar inhoud zijn louter informatief teneinde te zorgen voor een goede, ordelijke en efficiënte werking van de markt en vormt geen beleggingsadvies. De inhoud van deze mededeling is gebaseerd op informatie die aan de marktexploitant werd verstrekt en wordt aangeboden zoals ze is zonder enige waarborg van welke aard dan ook. Euronext kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enig verlies of schade van welke aard dan ook, voortvloeiend uit het gebruik van, het vertrouwen op of het handelen ten gevolge van de verstrekte informatie. De inhoud van deze mededeling vormt evenmin de basis voor enig contract. De creatie van rechten en verplichtingen met betrekking tot financiële producten die verhandeld worden op de markten die door aan Euronext gelieerde vennootschappen beheerd worden zal uitsluitend afhangen van de van toepassing zijnde marktregels van de desbetreffende marktexploitant.

De Euronext markten omvatten de markten die worden geëxploiteerd door Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris en Euronext UK Markets, respectievelijk aangeduid als de markten van Amsterdam, Brussel, Lisabon, Parijs en Londen, waar relevant.

Euronext omvat Euronext N.V. en de aan haar gelieerde ondernemingen. Informatie met betrekking tot merken en intellectuele eigendomsrechten van Euronext is beschikbaar op de volgende website: <https://www.euronext.com/terms-use>.

© 2015 Euronext N.V. – Alle rechten voorbehouden.

CORPORATE EVENT NOTICE:

Listing of shares

XIOR STUDENT HOUSING NV
LOCATION:

Brussels

NOTICE:

BRX_20151126_01533_EUR

DATE:

26/11/2015

MARKET:

EURONEXT BRUSSELS

Pursuant to Rule 6201 of the harmonised rules of Euronext, Euronext Brussels announces the admission to listing and trading on the regulated markets of Euronext in Brussels of the following:

A – PUBLIC OFFERING AND ADMISSION TO LISTING AND TRADING OF SHARES	
Issuer's name	XIOR STUDENT HOUSING NV
Number of shares composing the capital before the Offer before closing of the offering:	1,253,764 ordinary shares
Number of shares to be offered:	min. 2,859,550 and max. 3,373,016 new shares and 140,450 existing shares
Price:	EUR 25.00
Prospectus details:	On 24/11/2015 a prospectus has been approved by the Financial Services and Markets Authority (FSMA)
Prospectus available at:	www.xior.be www.ing.be/equitytransactions www.degroofpetercam.com/xior www.fsma.be www.euronext.com

Subscription period:	From 26/11/2015 to 08/12/2015 at 16:00 (CEST) (subject to early closing)
Publication of IPO result	10/12/2015
Start of trading	Subject to allocation, the ordinary shares will be admitted to trading on Euronext Brussels as of 11/12/2015.
Settlement date	11/12/2015
B – CHARACTERISTICS OF SHARES TO BE ADMITTED TO LISTING AND TRADING	

Main characteristics of the securities to be listed

Number of securities to be listed:	4,626,780
Nominal value:	With no designation of nominal value
Issue price:	EUR 25.00
Dividend due date:	Current
Form:	Dematerialised
Listing agents:	Degroof Petercam and ING Belgium
Joint Global Coordinators and Joint Bookrunners	Degroof Petercam and ING Belgium
Paying agent:	ING Belgium
ICB sector:	8633 Real Estate Holding and Development
Compartment:	Compartment B

Trading

Trading group:	A1	Trading:	Continuous
Lot size:	1	Ccy:	EUR
Unit / %:	Unit	DSO:	No
Guarantee:	Yes	Local depository:	Euroclear Belgium

Product name:	XIOR	CFI code:	ESVUFX
ISIN:	BE0974288202	Euronext code:	BE0974288202
Symbol:	XIOR	National code:	

Euronext expects to communicate the technical reference price for the shares to its members on 10/12/2015 via a separate notice.

It is reminded that the technical reference price is used by Euronext to set the reservation thresholds ("collars") forming part of Euronext's trading safeguards for the opening of the trading session on 11/12/2015. The technical reference price is therefore purely theoretical. It does not express any value assessment by the Company and has no bearing on the market price at which the Company's shares will actually trade.

The initial reservation thresholds will be set using the technical reference price plus or minus 20%. After initial trading the thresholds shall be adjusted in accordance with the rules applicable for the Company's trading group.

The present notice and the contents thereof are only provided for information purposes in order to facilitate the fair, orderly and efficient functioning of the market and is not a recommendation to engage in investment activities. The contents of this notice are provided "as is" based on information provided to the market operator without representation or warranty of any kind. Euronext will not be held liable for any loss or damages of any nature ensuing from using, trusting or acting on information provided. No information set out or referred to in this notice shall form the basis of any contract. The creation of rights and obligations in respect of financial products that are traded on the exchanges operated by Euronext's subsidiaries shall depend solely on the applicable rules of the market operator.

The Euronext Markets comprise the markets operated by Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris and Euronext UK Markets, referred to respectively as the Amsterdam, Brussels, Lisbon, Paris and London markets, as relevant.

Euronext refers to Euronext N.V. and its affiliates. Information regarding trademarks and intellectual property rights of Euronext is located at <https://www.euronext.com/terms-use>.

© 2014 Euronext N.V. - All rights reserved